

ZMLUVA O DIELO Č. BÚSP-733/2023/Vkc-4698
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo:	Spišská Kapitula 9, 05304 Spišské Podhradie
Zastúpenie:	Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor
Registrácia:	štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
Bankové spojenie:	SK39 0900 0000 0005 2296 3840
IČO:	00179124
DIČ:	2021235689
IČ DPH:	SK2021235689
Tel.:	+421 53 4541136
e-mail:	projekty.kapitula@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Peter Brnčal
Sídlo:	Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča
zastúpenie:	Peter Brnčal
IČO:	40859240
DIČ:	1072938768
Bankové spojenie:	SK74 0900 0000 0005 2251 5458
Register:	Živnostenský register, Okresný úrad Poprad, číslo ž.r. 741-9412
Tel.:	+421 908 051 801
e-mail:	peter.brncal@zoznam.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „**Kláštor minoritov na Kláštorskej ulici č. 38 v Levoči, č. ÚZPF 2768/1, Stavebné úpravy 2. a 3. nadzemného podlažia, strechy, vstupne nádvorie objektu Kláštor Minoritov, 1. etapa obnovy strechy**“ (ďalej len „dielo“) spolufinancovaného z dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na obnovu, ochranu, a rozvoj kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu na rok 2023 a vlastných zdrojov Objednávateľa. Dotácia je podľa § 8 ods.4 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.523/2004 Z.z.“) určená na úhradu bežných výdavkov v nasledovnom členení: 1. etapa **obnovy strechy**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov brániacich jeho užívaniu v zodpovedajúcej kvalite. Za závady a bránenie v užívaní sa považuje aj prípad, že dielo nespĺňa požadované kvalitatívne, kvantitatívne vady a estetické nároky akejkoľvek časti diela v plnom rozsahu.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.

2.4. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s ponukou, ktorú predložil a za podmienok určených v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecnými záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že jeho cena je dostatočná a maximálna na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vrátane všetkých dodávok, ktoré súvisia so zhotovením diela vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.

ČLÁNOK 3 ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA DIELA

3.1. Obnova strechy sa realizuje podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.2. Pri realizácii prác bude postupovať odbornou starostlivosťou a s prihliadnutím na súlad so Zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. a Vyhláškou MK SR č. 16/2003 Z. z..

3.3. Zhotoviteľ bude pri prácach dodržiavať osobitné požiadavky vyplývajúce zo Zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Vykonávanie reštaurátorských postupov zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilých osôb so skúsenosťami v príslušnom odbore.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne písomne požadované objednávatelom.

3.5. Pre predmet zmluvy uvedený v Článku 2 tejto zmluvy dodávateľ zrealizuje a predmetné dielo odovzdá podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov v termíne stanovenom touto zmluvou.

3.6. Pri prácach na „diela“ sa realizujú – práce definované v projektovej dokumentácii a podľa rozpočtu, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 4 ČAS ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v lehote **do 15.12.2023**.

4.2. Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami. Ku ich splneniu si zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú čiastkové termíny podľa harmonogramu, ktorý spracuje a predloží zhotoviteľ objednávatelovi pri podpise zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela.

4.4. Dodržanie termínov tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a. V prípade, že by z tohto dôvodu došlo k prerušeniu realizácie prác, lehota na zhotovenie diela sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu vykonania.

4.5. Zhotoviteľ má právo predĺženie termínu dokončenia prác, resp. ich časti po dohode s objednávatel'om v prípade:

a) Okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, odstraňovania škôd spôsobených neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme a podobne.

b) Vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.

c) Nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou diela.

ČLÁNOK 5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Zb. na cene predmetu zmluvy vo výške:

Zmluvná cena bez DPH: 117 461,74 Eur

Sadzba DPH 20%: 23 492,35 Eur

Zmluvná cena vrátane DPH: 140 954,09 Eur

(slovom: stoštyridsaťtisícdeväťstopäťdesiatštyri eur deväť centov)

Kompletný položkovitý rozpočet (cenová ponuka) tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.

5.2. Predkladané ceny sú ceny pevné.

5.3. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe faktúr. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný objednávatelom, ktorý predloží zhotoviteľ objednávatelovi do 3 dní po uplynutí mesiaca.

5.4. Objednávatel sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti 14 dní od ich obdržania.

5.5. Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviac práce) odsúhlasí zhotoviteľ zápisnične s objednávatelom ako Dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie. Ak ide o práce naviac, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočností zistených po odkrytí konštrukcií, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v ponuke.

5.6. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť ku zníženiu alebo zvýšeniu rozpočtových množstiev v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy. Objednávatel je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí, alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávatel uviesť dôvod jej vrátenia.

5.7. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru po opravení opätovne vystaviť. Doručením správne vystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

5.8. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po prevzatí diela ako celku objednávatelom za predpokladu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

5.9. Dohodnutá cena môže byť upravená len v prípade:

a) administratívnych opatrení štátu - zmeny DPH,

b) požiadaviek objednávatela – opodstatnené práce uplatnené objednávatelom, zvyšujúce alebo znižujúce ich rozsah. Zmeny rozsahu prác z iných dôvodov, odsúhlasených objednávatelom.

ČLÁNOK 6 ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. V zápise bude uvedený stav pracoviska a prípadné nedostatky. Ak také nedostatky nie sú uvedené má sa za to, že stavenisko je bez väd. Ochranu staveniska zabezpečuje zhotoviteľ.

6.2. Objednávatel zabezpečí odberné miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov energií zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi. Ak poruší túto povinnosť, zjedná nápravu objednávatel na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a dodržiavanie protipožiarnych smerníc.

6.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

6.5. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Stavebný denník bude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi.

6.6. Na všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zápis v stavebnom denníku nenahrádza dodatok k tejto zmluve.

6.7. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a to prostredníctvom stavebného dozoru alebo priamo. Prípadné nedostatky sú zapisované do stavebného denníka. V prípade, že zhotoviteľ v stavebnom denníku zapísané nedostatky neodstráni v určenej lehote, môže ich dať odstrániť objednávateľ tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Pre kontrolu prác, ktoré majú byť vykonané sa uplatnia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

6.8. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ zápisom do stavebného denníka.

6.9. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať ak sa nevyskytnú vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

6.10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.

6.11. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ doklady potrebné k odovzdaniu diela objednávateľovi v rozsahu ním zhotovovaného diela. Nedodanie potrebných dokladov sa považuje za nesplnenie diela riadne a včas.

6.12. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „**Zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä:

- zhodnotenie kvality vykonaných prác,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
- v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.

6.13. Zhotoviteľ vyprace stavenisko v deň odovzdania diela objednávateľovi, okrem vecí potrebných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Ak tak neurobí, je oprávnený veci zhotoviteľa odstrániť na jeho náklady objednávateľ.

ČLÁNOK 7 ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

7.1. Záručná lehota na práce je päť rokov od protokolárneho odovzdania diela.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného, mechanického poškodenia diela, poškodenia živelnou pohromou, poškodenia spôsobené narušenou statickou.

7.5. Pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

7.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.

7.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.8. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) **zjavné vady**, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, najneskôr do 14 dní od prevzatia diela zhotoviteľom.

b) **skryté vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, inak v lehote požadovanej objednávateľom.

ČLÁNOK 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

8.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

ČLÁNOK 9 DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

9.2. V prípade neodstránenia väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. To isté platí pre neodstránenie reklamovaných väd diela.

9.3. V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

10.2. Až do odstránenia nedostatkov uvedených v Článku 9, bod 9.2. je objednávateľ povinný vykonávať úhrady za realizáciu tých častí diela, ktorých sa vadné plnenie netýka.

10.3. Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

10.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa tejto zmluvy.

10.6. Obchodné tajomstvo:

a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

10.7. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže realizovanej v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znenia. Zmluva o dielo bola vypracovaná na základe Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 23.08.2023 a ponuky zhotoviteľa zo dňa 25. 08. 2023.

ČLÁNOK 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravenými touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

11.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve sú pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Spišskom Podhradí, dňa **13. 09. 2023**

V *Levoči* dňa **13. 09. 2023**

Za objednávateľa:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo
Spišské Podhradie

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie
053/454 11 36 fax 053/450 22 08

.....
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor

Za zhotoviteľa:

Peter Brnčal

Peter Brnčal
Francisciho 5
054 01 Levoča
IČO:40859240 DIČ:1072938768
IČ DPH: SK1072938768

.....
Konateľ spoločnosti